



SUPERFICIES ÚTIL ESTADO REFORMADO COMÚN

Vestíbulo 2,12 m²

SUPERFICIES ÚTIL ESTADO REFORMADO V1

Pasillo	12,06 m ²
Despacho	9,90 m ²
Habitación 1	10,00 m ²
Habitación 2	13,45 m ²
Aseo 1	3,56 m ²
Aseo 2	4,53 m ²
EKC	27,04 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL V1 80,54 m²

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO V2

Pasillo	4,03 m ²
EKC	24,33 m ²
Despacho	8,70 m ²
Habitación	13,01 m ²
Aseo 1	3,63 m ²
Aseo 2	3,88 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL V2 57,58 m²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL 140,24 m²

ARQUITECTO TÉCNICO
Manuel Francisco
Rodríguez Lobariñas
nº Coaatg 922

PROMOTOR
Sergoa, S.L.
(Juan Pérez González)

**PROYECTO DE
SEGREGACIÓN DE VIVIENDA**

PROYECTO DE EJECUCIÓN

Calle de Bergara 8 1º, 20005 Donostia / San Sebastián

ESTADO REFORMADO

Distribución

03

FECHA

Donostia / San Sebastián, julio de 2025

ESCALA

1:75