



SUPERFICIES ÚTIL ESTADO REFORMADO COMÚN

Vestíbulo	2,12 m ²
-----------	---------------------

SUPERFICIES ÚTIL ESTADO REFORMADO V1

Pasillo	12,06 m ²
Despacho	9,90 m ²
Habitación 1	10,00 m ²
Habitación 2	13,45 m ²
Aseo 1	3,56 m ²
Aseo 2	4,53 m ²
EKC	27,04 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL V1	80,54 m ²
--------------------------	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL ESTADO REFORMADO V2

Pasillo	4,03 m ²
EKC	24,33 m ²
Despacho	8,70 m ²
Habitación	13,01 m ²
Aseo 1	3,63 m ²
Aseo 2	3,88 m ²

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL V2	57,58 m ²
--------------------------	----------------------

SUPERFICIE ÚTIL TOTAL	140,24 m ²
-----------------------	-----------------------

ARQUITECTO TÉCNICO
Manuel Francisco
Rodríguez Lobariñas
nº Coaalg 922

PROMOTOR
Sergoa, S.L.
(Juan Pérez González)

PROYECTO DE SEGREGACIÓN DE VIVIENDA		PROYECTO DE EJECUCIÓN
SITUACIÓN Calle de Bergara 8 1º, 20005 Donostia / San Sebastián		
ESTADO REFORMADO	Distribución	03
FECHA	Donostia / San Sebastián, julio de 2025	ESCALA 1:75

Los proyectistas y autores se reservan todos los derechos de utilización y/o reproducción total o parcial de este proyecto.